

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2026

privind acordul de vecinătate pentru SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L.
în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Amplasare totem pe proprietate privată”,
pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad,
identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr. 87956/01.10.2026,

Analizând raportul nr. 87957/01.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de proprietar a imobilului amplasat în
municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad,
înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și
Memoriu de arhitectură faza DTAC + PTh,

Văzând cărțile funciare nr. 300788 Arad și nr. 355883 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 246 alin. (1) și (2), art. 259, art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul
amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286
alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad,
amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință ”drum”, își exprimă acordul
de vecinătate solicitat de către SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii de către aceasta a
autorizației de construire pentru: ”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul
Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de
realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de
Primăria Municipiului Arad.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii
în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru
lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de
construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de
specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 87956/01.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul de vecinătate pentru SC DEDALY CONSTRUCT 1002 ART S.R.L. în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026.

Prin adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință ”drum”, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: *”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.*

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate solicitat de către SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.*

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acordul de vecinătate pentru SC DEDALY CONSTRUCT 1002 ART S.R.L. în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad*";

Ca urmare a cererii adresate de SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026.

Prin adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință "drum", în vederea obținerii autorizației de construire pentru: "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

Prevederile art. 246 alin. (1) și (2), art. 259 alin. (1) și (2), art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, stipulează aspecte legate de emiterea autorizației de construire și cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: "ART. 246

Autorizarea realizării lucrărilor de construire/desființare

(1) *Autorizația de construire constituie actul administrativ, cu caracter individual, pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construire corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor. Autorizația de construire se emite pentru lucrările de realizare a construcțiilor noi, lucrările de amenajări, lucrările de intervenții asupra construcțiilor existente.*

(2) *Autorizația de desființare constituie actul administrativ, cu caracter individual, care permite executarea lucrărilor de demolare, dezafectare ori dezasamblare, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a elementelor de construcții de susținere a instalațiilor și utilajelor tehnologice, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări, în baza unui proiect tehnic de execuție.*

ART. 259

Autorizația de construire

(1) *Autorizația de construire clădiri este actul administrativ cu caracter individual emis de către autoritățile administrației publice competente care permite executarea lucrărilor de construire.*

(2) *Autorizația de construire se emite pentru următoarele categorii de lucrări de construire:*

- a) lucrări de realizare a clădirilor noi;*
- b) lucrări de intervenție asupra clădirilor existente;*
- c) lucrări de amenajări.*

ART. 261

Acordul vecinilor

(1) Solicitantul autorizației de construire are obligația să obțină acordul vecinilor sau al asociației de proprietari, după caz, exprimat în formă autentică, în situația în care pentru realizarea lucrărilor de construire/amenajare/desființare propuse sunt necesare măsuri de intervenție pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente identificate prin concluziile expertizei tehnice sau ale raportului de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, după caz. În situația în care vecinul este reprezentat de un imobil aparținând instituțiilor din SNAOPSN, atunci solicitantul autorizației de construire are obligația de a obține atât avizul instituției respective, cât și acordul vecinului.

(2) Acordul vecinilor se exprimă prin act încheiat în formă autentică.”

Art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează anumite aspecte în ceea ce privește vecinătatea: ”**ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.”

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Ținând cont de cele prezentate:

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
